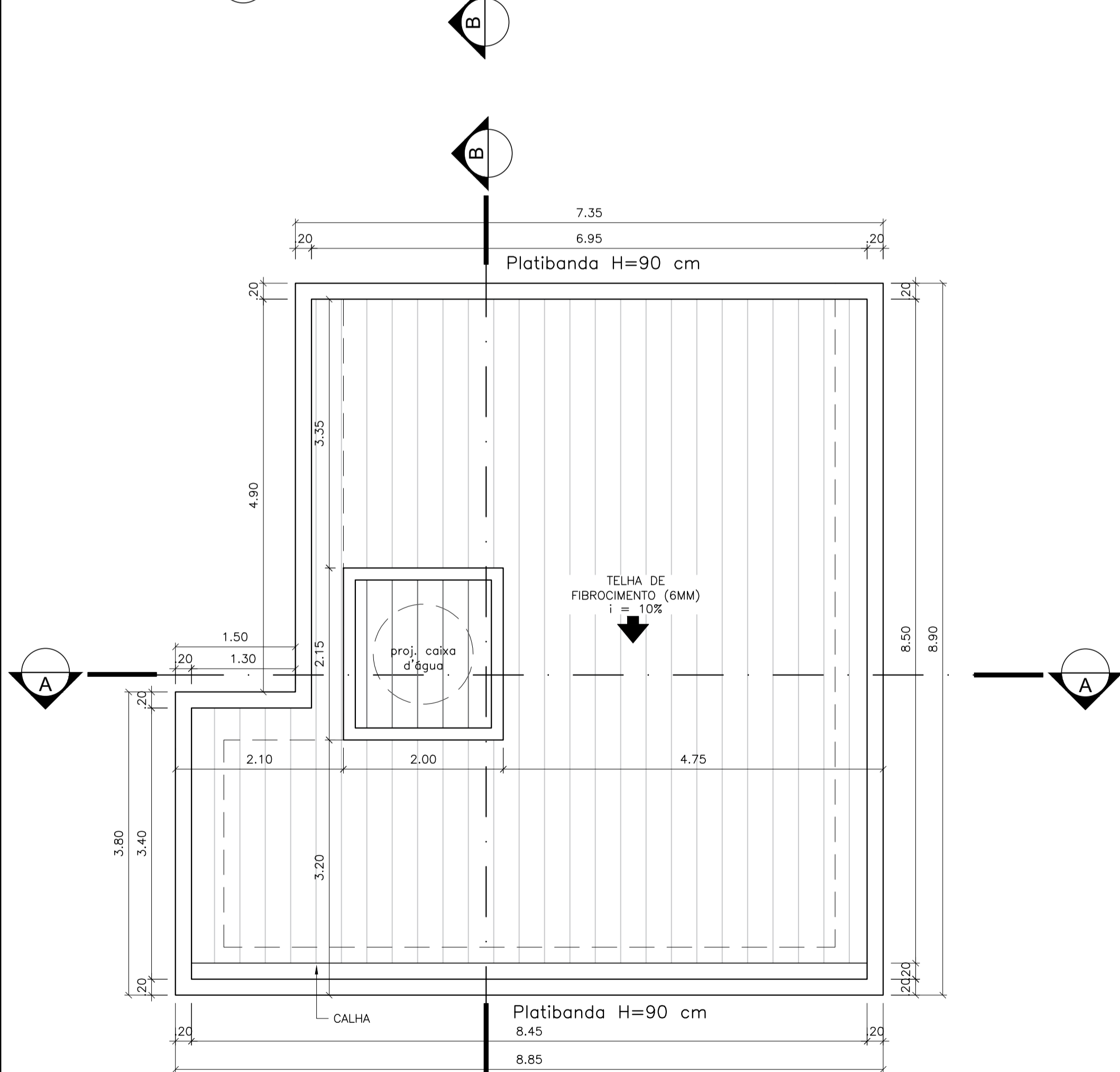
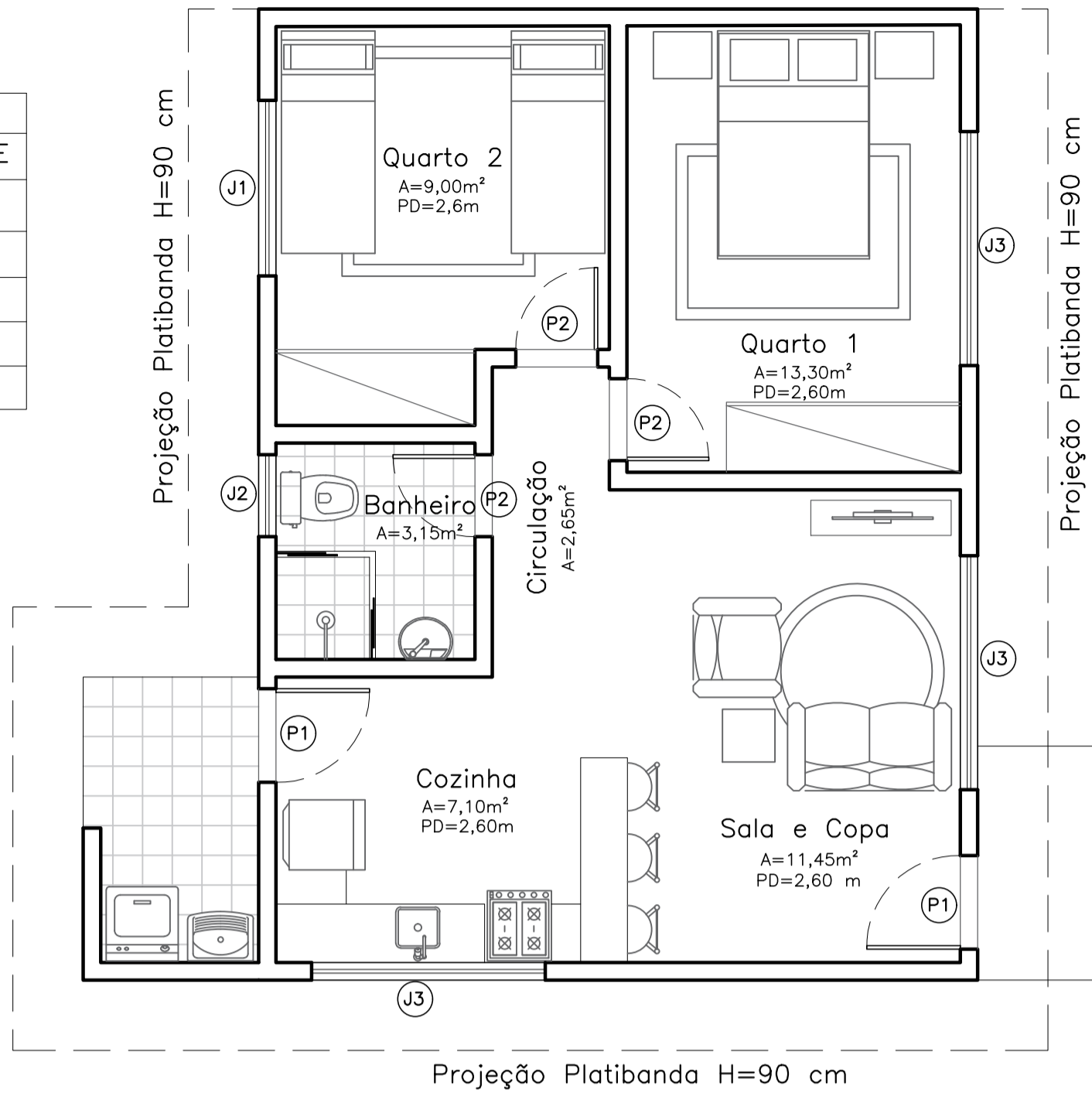


1 PLANTA BAIXA
ESCALA 1:50

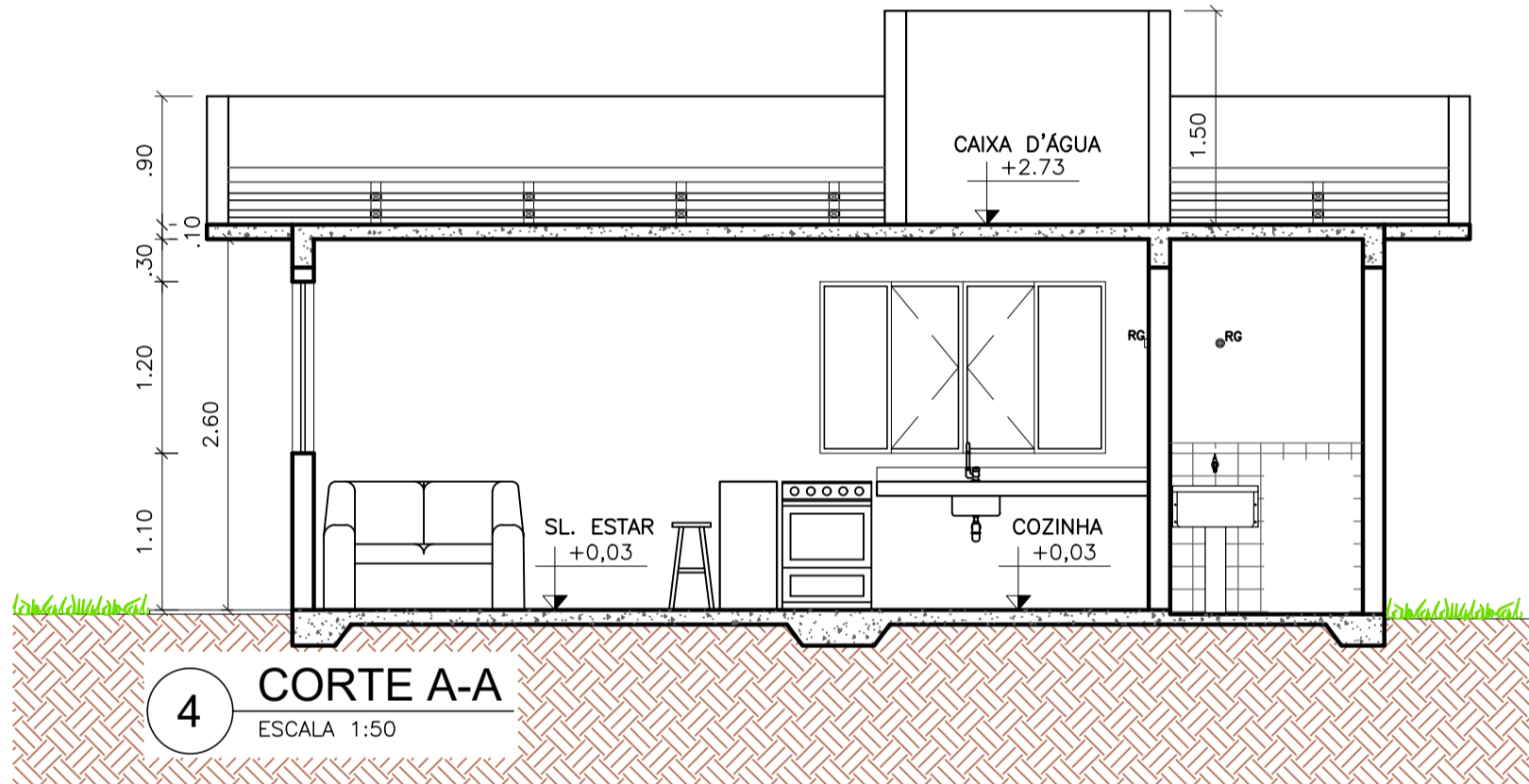


2 DIAGRAMA DE COBERTURA
ESCALA 1:50

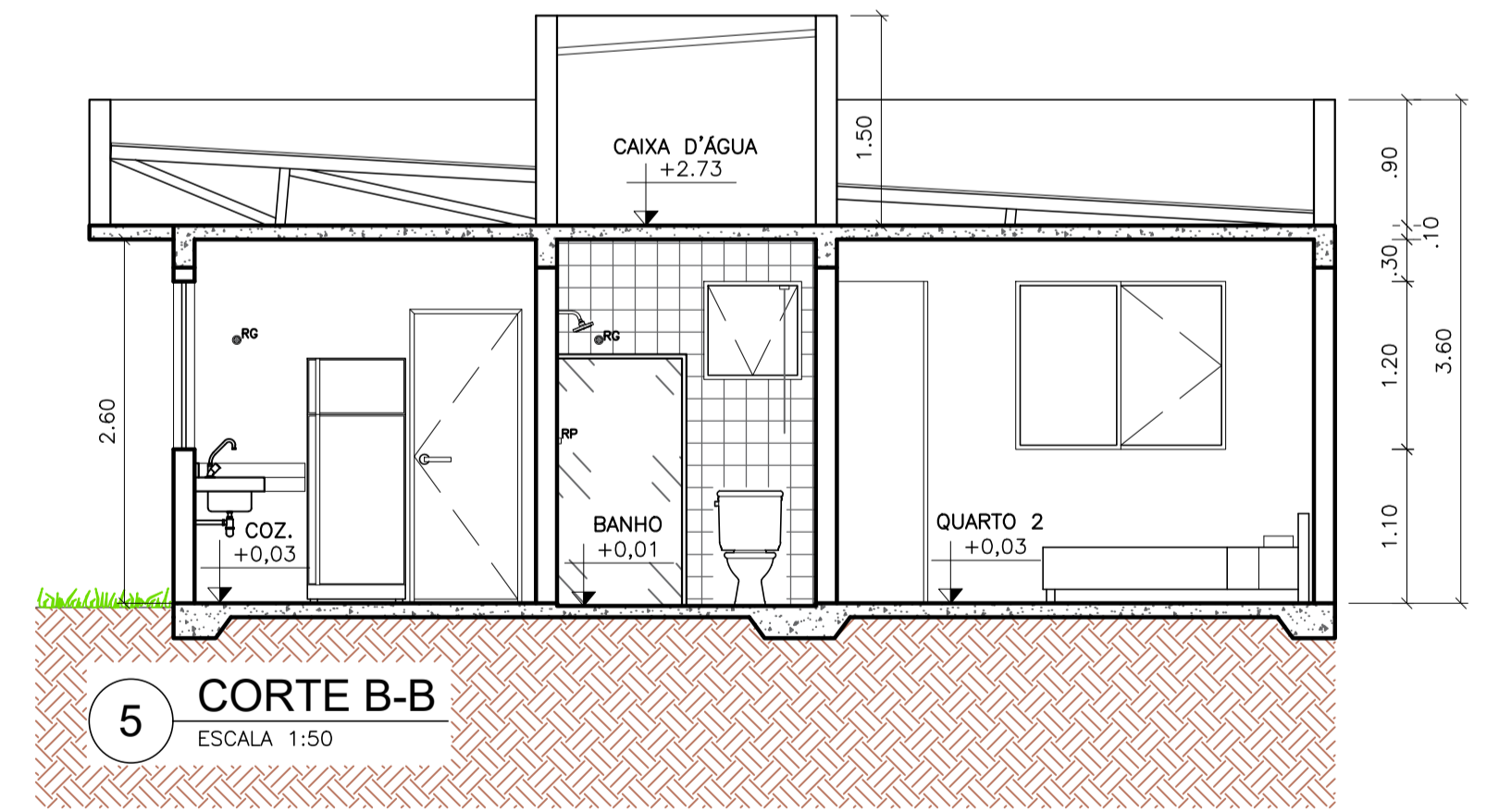
TABELA DE ESQUADRIAS			
TIPO	NOME	DIMENSÃO	QTDE
JANELA	J1	150x120/110	1
	J2	70x70/160	1
	J3	200x120/110	3
PORTA	P1	80x210	2
	P2	70x210	3



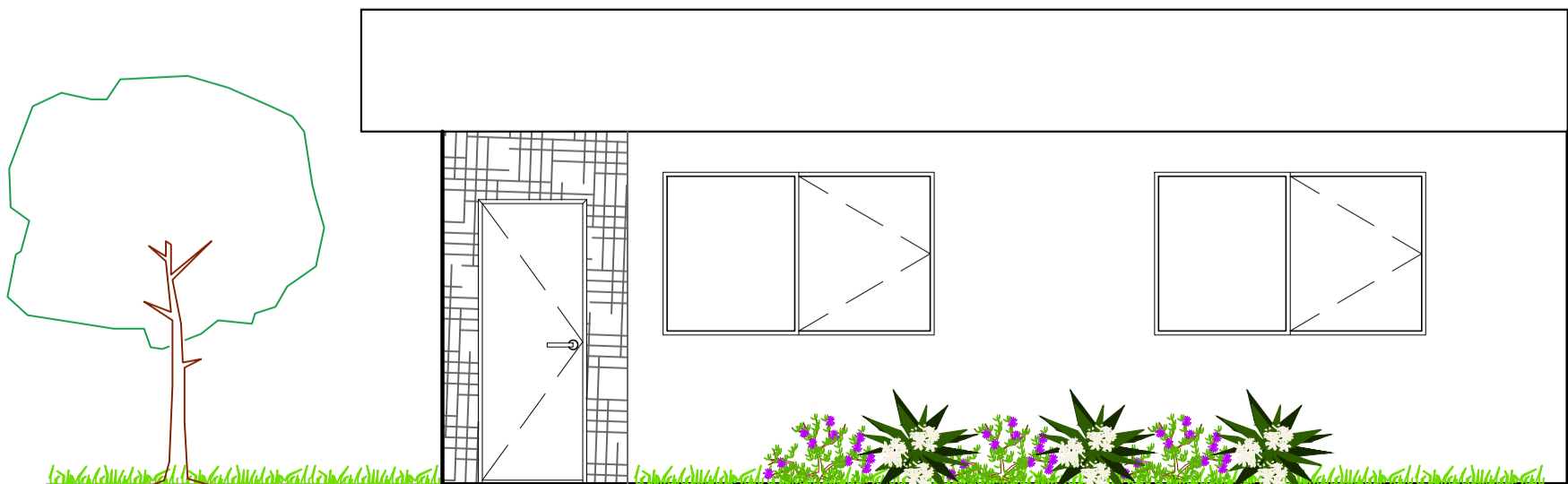
3 PLANTA BAIXA - LAYOUT
ESCALA 1:50



4 CORTE A-A
ESCALA 1:50



5 CORTE B-B
ESCALA 1:50



6 FACHADA FRONTAL
ESCALA 1:50



0 IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1:750

- NOTAS:
- 1) É de total responsabilidade do RT o integral cumprimento de todos os parâmetros estabelecidos pela legislação federal, estadual e municipal para elaboração do projeto arquitetônico. A análise realizada pela Prefeitura Municipal de Lagoa Santa não exonera o proprietário e responsável técnico de atender a todos os parâmetros da legislação vigente, que poderão ser verificados a qualquer tempo.
 - 2) Piso do passeio será em material resistente, antiderrapante e não interrompido por degraus ou mudanças abruptas de nível, conforme Código de Obras e Edificações municipal vigente.
 - 3) Esgotamento sanitário será executado através de fossa séptica construída de acordo com as normas técnicas da ABNT NBR7229/93, 13969/97 e demais normas correlatas, inclusive em relação ao dimensionamento. A rede interna e o posicionamento da fossa séptica serão definidos de modo a permitir a interligação do sistema à rede pública de esgoto, assim que o serviço estiver disponibilizado no bairro pela concessionária local.
 - OU
 - 4) Esgotamento Sanitário será ligado a rede pública da concessionária local.
 - OU
 - 5) A edificação atenderá aos parâmetros de acessibilidade de pessoas com necessidades especiais, conforme legislação específica e NBR9050.
 - OU
 - 6) A edificação está dispensada de atender aos parâmetros de acessibilidade de pessoas com necessidades especiais, conforme legislação específica e NBR9050.
 - 7) O projeto atende às Instruções Normativas do Corpo de Bombeiros para combate e prevenção a incêndio e pânico em edificações.
 - 8) A proposta de supressão de árvore(s) deverá ser devidamente licenciada junto à Diretoria Municipal de Meio Ambiente conforme diretrizes deste órgão.
 - 9) O projeto está compatibilizado com o levantamento topográfico do terreno e os dados indicados conferem com o local.
 - OU
 - 10) Movimentação de terra superior a 50m³. Conforme projeto de terraplanagem apresentado.
 - OU
 - 11) Movimentação de terra inferior a 50m³.
 - 12) O RT e Proprietário responderão por qualquer instalação ou edificação que coloque em risco a estabilidade, segurança e salubridade do imóvel.
 - 13) A estrutura da edificação será em: (especificar a estrutura da edificação exemplos: concreto armado, madeira, alvenaria estrutural, ou mista - concreto armado e madeira ou mista - concreto armado e estrutura metálica).
 - 14) Imóvel integrante do patrimônio histórico, artístico e cultural municipal, estadual ou federal? ☐ SIM ☒ NÃO (Caso SIM, apresentar no processo a autorização para execução da obra expedida pelo órgão competente de proteção ao patrimônio.)
 - 15) Conforme lei nº 2.862/2008, qualquer acréscimo de área coberta, inclusive cobertura posterior a concessão de Habite-se de pérgolas aprovadas como DESCOBERTAS, é considerada área construída e passível de aprovação.

...demais notas que o RT julgar necessárias ou que o analista solicitar conforme especificidade de cada projeto.

PARA USO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA / MG	TERMO DE APROVAÇÃO DE PROJETO			NÚMERO DO PROCESSO	
	Projeto submetido a análise e apto a aprovação com base na legislação específica vigente e nas informações prestadas por RT e Proprietário. A alteração ou modificação deste projeto ou parte dele, com acréscimo e/ou decréscimo de área construída, depende, sob pena de nulidade da licença para construção, de novo exame e aprovação da SMDU.			16977-000290/2021	
PARA USO DO REQUERENTE	APROVADO EM ____/____/20____			OBS.:	
	Analista _____ Secretário SMDU _____				
PARA USO DO TERRENO	EDIFICAÇÃO	ÁREA DE PROJEÇÃO	7.627,0 M²	TAXA DE OCUPAÇÃO	28,28%
		ÁREA A CONSTRUIR	1.710,0 M²	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,2
PARA USO DO TERRENO	EDIFICAÇÃO	ÁREA A DESCONTAR	—	TAXA DE PERMEABILIDADE	37,45%
		ÁREA LÍQUIDA RESIDENCIAL	1.710,0 M²	NÚMERO DE UNIDADES AUTÔNOMAS	30 UNIDADES
PARA USO DO TERRENO	EDIFICAÇÃO	ÁREA LÍQUIDA NÃO RESIDENCIAL	—	NÚMERO DE PAVIMENTOS	1 PAVIMENTO
		ÁREA DO TERRENO		7.627,0 M²	ZONA ZC-1
PARA USO DO TERRENO	EDIFICAÇÃO	ÁREA REAL DO TERRENO		7.627,0 M²	MODELO SE-03
		NOME (s) LOGRADOURO (s) / NUMERAÇÃO		RUA ANA GONÇALVES - PALMITAL	
PARA USO DO TERRENO	EDIFICAÇÃO	BACIA DE CONTRIBUIÇÃO		BACIA DE CONTRIBUIÇÃO	
		RESPONSÁVEL TÉCNICO		DIÓRGENES DE SOUZA BARBOSA	
PARA USO DO TERRENO	EDIFICAÇÃO	PROPRIETÁRIO (s)		PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA	
		DETALHE		IMPLANTAÇÃO - PLANTA BAIXA - COBERTURA - CORTES - FACHADAS	
PARA USO DO TERRENO	EDIFICAÇÃO	TÍTULO		APROVAÇÃO INICIAL	
		USO		CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HORIZONTAL	
PARA USO DO TERRENO	EDIFICAÇÃO	LOTE		ÁREA INSTITUCIONAL	
		QUADRA		BAIRRO	
PARA USO DO TERRENO	EDIFICAÇÃO	FOLHA		01/02	
		ARQ			